

FEDECREDITO DE R. L. DE C.V.  
BALANCE DE SITUACIÓN COMPARATIVO AL 31 DE OCTUBRE DE 2017 Y 2016  
(En Miles de US Dólares)

| ACTIVO                                  | 2017             | 2016             | AUMENTO<br>(DISMINUCIÓN) | %           |
|---|------------------|------------------|--------------------------|-------------|
| <u>ACTIVOS DE INTERMEDIACIÓN</u>        | 415,877.8        | 333,395.6        | 82,482.2                 | 24.7        |
| FONDOS DISPONIBLES                      | 110,022.3        | 44,809.4         | 65,212.9                 | 145.5       |
| INVERSIONES FINANCIERAS                 | 2,914.5          | 2,914.5          | 0.0                      | 0.0         |
| <u>PRÉSTAMOS</u>                        | 306,009.9        | 288,557.3        | 17,452.6                 | 6.0         |
| CAPITAL                                 | 304,922.9        | 287,523.2        | 17,399.7                 | 6.1         |
| INTERESES                               | 1,087.0          | 1,034.1          | 52.9                     | 5.1         |
| PROVISIÓN PARA INCOBRABILIDAD DE PREST. | (3,068.9)        | (2,885.6)        | (183.3)                  | 6.4         |
| OTROS ACTIVOS (NETO)                    | 14,867.3         | 14,306.1         | 561.2                    | 3.9         |
| DERECHOS Y PARTICIPACIONES              | 1,397.2          | 1,382.8          | 14.4                     | 1.0         |
| ACTIVO FIJO (NETO)                      | 9,136.7          | 8,920.1          | 216.6                    | 2.4         |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                     | <b>441,279.0</b> | <b>358,004.6</b> | <b>83,274.4</b>          | <b>23.3</b> |
| <br>                                    |                  |                  |                          |             |
| <u>PASIVO</u>                           |                  |                  |                          |             |
| <u>PASIVOS DE INTERMEDIACIÓN</u>        | 238,537.5        | 181,517.3        | 57,020.2                 | 31.4        |
| DEPÓSITOS                               | 25,975.2         | 13,419.8         | 12,555.4                 | 93.6        |
| PRÉSTAMOS                               | 182,460.4        | 137,975.8        | 44,484.6                 | 32.2        |
| OBLIGACIONES A LA VISTA                 | 6.6              | 20.7             | (14.1)                   | (68.1)      |
| TÍTULOS DE EMISIÓN PROPIA               | 30,095.3         | 30,101.0         | (5.7)                    | (0.0)       |
| OTROS PASIVOS                           | 118,128.4        | 99,387.3         | 18,741.1                 | 18.9        |
| DEUDA SUBORDINADA                       | 9,177.6          | 10,190.1         | (1,012.5)                | (9.9)       |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                     | <b>365,843.5</b> | <b>291,094.7</b> | <b>74,748.8</b>          | <b>25.7</b> |
| <br>                                    |                  |                  |                          |             |
| <u>PATRIMONIO</u>                       |                  |                  |                          |             |
| <u>CAPITAL SOCIAL PAGADO</u>            | 50,280.3         | 44,245.2         | 6,035.1                  | 13.6        |
| CAPITAL SUSCRITO                        | 50,769.1         | 44,245.2         | 6,523.9                  | 14.7        |
| CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO              | (488.8)          | 0.0              | (488.8)                  | 100.0       |
| RESERVAS DE CAPITAL                     | 15,074.4         | 13,179.2         | 1,895.2                  | 14.4        |
| UTILIDADES NO DISTRIBUIBLES             | 1,095.8          | 949.4            | 146.4                    | 15.4        |
| REVALUACIONES                           | 3,283.5          | 3,283.5          | 0.0                      | 0.0         |
| DONACIONES                              | 0.9              | 0.9              | 0.0                      | 0.0         |
| RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO       | <b>5,700.6</b>   | <b>5,251.7</b>   | <b>448.9</b>             | <b>8.5</b>  |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                 | <b>75,435.5</b>  | <b>66,909.9</b>  | <b>8,525.6</b>           | <b>12.7</b> |
| <br>                                    |                  |                  |                          |             |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>        | <b>441,279.0</b> | <b>358,004.6</b> | <b>83,274.4</b>          | <b>23.3</b> |

FEDECRÉDITO DE R.L. DE C.V.  
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2017 Y 2016  
(En Miles de US Dólares)

| <u>INGRESOS DE OPERACIONES DE INTERMEDIACIÓN</u>       | 2017            | 2016            | AUMENTO<br>(DISMINUCIÓN) | %             |
|--|-----------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| INTERESES SOBRE PRÉSTAMOS                              | 20,137.7        | 18,449.7        | 1,688.0                  | 9.1           |
| INTERESES SOBRE INVERSIONES FINANCIERAS                | 44.6            | 22.5            | 22.1                     | 98.2          |
| PRIMAS POR DOCUMENTOS ADQUIRIDOS                       | 0.0             | 14.5            | (14.5)                   | 100.0         |
| INTERESES SOBRE DEPÓSITOS                              | 533.6           | 438.9           | 94.7                     | 21.6          |
|  | <b>20,715.9</b> | <b>18,925.6</b> | <b>1,790.3</b>           | <b>9.5</b>    |
| <u>COSTOS DE OPERACIONES DE INTERMEDIACIÓN</u>         |                 |                 |                          |               |
| DEPÓSITOS  | 241.9           | 0.0             | 241.9                    | 100.0         |
| INTERESES SOBRE PRÉSTAMOS                              | 7,397.0         | 6,829.8         | 567.2                    | 8.3           |
| COMISIONES SOBRE PRÉSTAMOS                             | 583.6           | 520.4           | 63.2                     | 12.1          |
| TÍTULOS DE EMISIÓN PROPIA                              | 1,847.2         | 1,846.6         | 0.6                      | 0.0           |
| COM. PAG POR ADQUIS DE TÍTULOS VALORES                 | 0.0             | 0.4             | (0.4)                    | (100.0)       |
|  | <b>10,069.7</b> | <b>9,197.2</b>  | <b>872.5</b>             | <b>9.5</b>    |
| RESERVAS DE SANEAMIENTO DE PRÉSTAMOS                   | 83.5            | 243.3           | (159.8)                  | (65.7)        |
|  | <b>10,153.2</b> | <b>9,440.5</b>  | <b>712.7</b>             | <b>7.5</b>    |
| UTILIDAD DE INTERMEDIACIÓN                             | <b>10,562.7</b> | <b>9,485.1</b>  | <b>1,077.6</b>           | <b>11.4</b>   |
| INGRESOS DE OTRAS OPERACIONES                          | 9,509.6         | 9,024.2         | 485.4                    | 5.4           |
| COSTOS DE OTRAS OPERACIONES                            | 5,931.9         | 5,503.5         | 428.4                    | 7.8           |
|  | <b>3,577.7</b>  | <b>3,520.7</b>  | <b>57.0</b>              | <b>1.6</b>    |
| GASTOS DE OPERACIÓN                                    | <b>6,269.8</b>  | <b>5,840.7</b>  | <b>429.1</b>             | <b>7.3</b>    |
| UTILIDAD DE OPERACIÓN                                  | <b>7,870.6</b>  | <b>7,165.1</b>  | <b>705.5</b>             | <b>9.8</b>    |
| <u>INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES</u>              |                 |                 |                          |               |
| INGRESOS   | 209.6           | 239.9           | (30.3)                   | (12.6)        |
| GASTOS   | 154.3           | 62.7            | 91.6                     | 146.1         |
|  | <b>55.3</b>     | <b>177.2</b>    | <b>(121.9)</b>           | <b>(68.8)</b> |
| UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO                             | <b>7,925.9</b>  | <b>7,342.3</b>  | <b>583.6</b>             | <b>7.9</b>    |
| MENOS: IMPUESTO SOBRE LA RENTA                         | (1,992.8)       | (1,872.2)       | (120.6)                  | 6.4           |
| UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA            | <b>5,933.1</b>  | <b>5,470.1</b>  | <b>463.0</b>             | <b>8.5</b>    |
| MENOS: CONTRIBUCIÓN ESPECIAL                           | (232.5)         | (218.4)         | (14.1)                   | 6.5           |
| <b>UTILIDAD DESPUÉS DE ISR Y CONTRIBUCIÓN ESPECIAL</b> | <b>5,700.6</b>  | <b>5,251.7</b>  | <b>448.9</b>             | <b>8.5</b>    |